



## Betreutes Wohnen St. Josef

*Unbeschwertes Leben im Alter*

### **Betreutes Wohnen „St. Josef“ Kupferdreher Str. 41 und 43, Essen (Kupferdreh)**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
wir danken Ihnen für Ihr Interesse an unserem Betreuten Wohnen.

Die Kosten für eine **1-Personenwohnung** mit 45,36 m<sup>2</sup> (**mit Wohnberechtigungsschein**), bei einer **Einkommensgrenze bis 19.350,00€** betragen:

Grundmiete/ Kaltmiete	227,71 € (5,02 €/ m <sup>2</sup> )
Nebenkostenvorauszahlung	120,00 €
Betreuung	50,00 €
Hausnotruf Basispaket	18,00 €

Stadtwerke und RWE müssen separat bezahlt werden.

Schwerbehinderte Personen mit einem Grad der Behinderung von 50 -100% haben Frei- und Abzugsbeträge von 2.100,00 – 4.500,00 € im Jahr.

Folgende Unterlagen sind beim Amt für Wohnungswesen vorzulegen: Personalausweis, Schwerbehindertenausweis, sämtliche Renten- und Einkommensunterlagen.

Die Kosten für eine **1-Personenwohnung** mit 46,11 m<sup>2</sup> (**ohne Wohnberechtigungsschein**) betragen:

Grundmiete	410,38 € (8,90 €/m <sup>2</sup> )
Nebenkostenvorauszahlung	120,00 €
Betreuung	50,00 €
Hausnotruf Basispaket	18,00 €

Stadtwerke und Strom müssen separat gezahlt werden.

Es ist möglich einen PKW Stellplatz für 30,00 €/ Monat zu mieten.

Den Bewerbungsbogen senden Sie bitte ausgefüllt an Fr Döhring oder Fr. Giepmann zurück.  
Für Rückfragen ( [Tel:0201/4088852](tel:0201/4088852) ) stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.