

**Betreutes Wohnen „St. Josef“  
Wohnpark Kupferdreher Strasse  
Kupferdreher Str. 41 und 43, Essen (Kupferdreh)**

Sehr geehrte Interessenten,

wir danken Ihnen für Ihr Interesse an unserem Betreuten Wohnen.

Die Kosten für eine **1-Personenwohnung** mit 45,36 m<sup>2</sup> (**mit Wohnberechtigungsschein**), bei einer Einkommensgrenze bis 18.430,00€ betragen:

Grundmiete/ Kaltmiete	225,89 € (4,98 €/ m <sup>2</sup> )
Nebenkostenvorauszahlung	120,00 €
Betreuung	50,00 €
Hausnotruf Basispaket	15,00 €

Stadtwerke und RWE müssen separat bezahlt werden.

Schwerbehinderte Personen mit einem Grad der Behinderung von 50 -100% haben Frei- und Abzugsbeträge von 2.100,00 – 4.500,00 € im Jahr.  
Folgende Unterlagen sind beim Amt für Wohnungswesen vorzulegen: Personalausweis, Schwerbehindertenausweis, sämtliche Renten- und Einkommensunterlagen.

Die Kosten für eine **1-Personenwohnung** mit 46,11 m<sup>2</sup> (**ohne Wohnberechtigungsschein**) betragen:

Grundmiete	410,38 € (8,90 €/m <sup>2</sup> )
Nebenkostenvorauszahlung	120,00 €
Betreuung	50,00 €
Hausnotruf Basispaket	15,00 €

Stadtwerke und Strom müssen separat gezahlt werden.

Es ist möglich einen PKW Stellplatz für 30,00 €/ Monat zu mieten.

Den Bewerbungsbogen senden Sie bitte ausgefüllt, z.Hd. Frau Weber/Fr. Döhring/ Fr. Schöner zurück. Für Rückfragen ( [Tel:0201/4088852](tel:0201/4088852) ) stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die Wartezeit für eine Wohnung beträgt ca. 3 Jahre.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Wohnpark Team