

**Betreutes Wohnen „St. Josef“
Wohnpark Kupferdreher Strasse
Kupferdreher Str. 41 und 43, Essen (Kupferdreh)**

Sehr geehrte Interessenten,

wir danken Ihnen für Ihr Interesse an unserem Betreuten Wohnen.

Die Kosten für eine **2-Personenwohnung** mit 54,41 m²(**mit Wohnberechtigungsschein**) bei einer Einkommensgrenze bis 22.210,00 €, betragen:

Grundmiete/ Kaltmiete	270,96 € (4,98 € pro m ²)
Nebenkostenvorauszahlung	150,00 €
Betreuung	70,00 €
Hausnotruf Basispaket	15,00 €

Stadtwerke und RWE müssen separat bezahlt werden.

Die Kosten für eine **2-Personenwohnung** mit 54,41 m²(**ohne Wohnberechtigungsschein**) betragen:

Grundmiete	484,25 €, (8,90 € pro m ²)
Nebenkostenvorauszahlung	150,00 €
Betreuung	70,00 €
Hausnotruf Basispaket	15,00 €

Stadtwerke und RWE müssen separat bezahlt werden.

Es ist möglich einen PKW Stellplatz für 30,00 €/ Monat zu mieten.

Den Bewerbungsbogen senden Sie bitte ausgefüllt, z.Hd. Frau Weber/Fr. Döhring/ Fr. Schöner zurück. Für Rückfragen ([Tel:0201/4088852](tel:0201/4088852)) stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die Wartezeit für eine Wohnung beträgt ca. 3-5 Jahre.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Wohnpark Team